

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสິงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
251	โฉนด	511	2485	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	200.00	90,000.00													90,000	90,000	50	0	0.01
252	โฉนด	513	2486	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	37.08	7,200.00	475,200.00	101	441,936	33,264	48,264	38,826	50	0	0.02	
					2	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	62.92	7,200.00	806,400.00	9	72,576	733,824	748,824	743,262	50	0	0.02								
				เกษตรกรรม	6	1	3	2,503.00	150.00	375,450.00													375,450	375,450	50	0	0.01	
253	โฉนด	515	2488	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	125.00	117,500.00													117,500	117,500	50	0	0.01
254	โฉนด	516	2489	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	125.00	155,000.00													155,000	155,000	50	0	0.01
255	โฉนด	521	2490	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	90	890.00	125.00	111,250.00													111,250	111,250	50	0	0.01
256	โฉนด	533	2491	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	125.00	106,250.00													106,250	106,250	50	0	0.01
257	โฉนด	534	2492	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	46	2,246.00	150.00	336,900.00													336,900	336,900	50	0	0.01
258	โฉนด	535	2493	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	88.4	2,388.40	150.00	358,260.00													358,260	358,260	50	0	0.01
259	โฉนด	537	2495	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	150.00	180,900.00													180,900	180,900	50	0	0.01
260	โฉนด	538	2496	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	56	2,056.00	150.00	308,400.00													308,400	308,400	50	0	0.01
261	โฉนด	540	2497	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	3	0	17.1	1,217.10	150.00	182,565.00													182,565	182,565	0	182,565	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
262	โฉนด	542	2498	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	61.7	661.70	175.00	115,797.50												115,798	115,798	50	0	0.01
263	โฉนด	546	2500	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	0.1	1,500.10	125.00	187,512.50												187,513	187,513	50	0	0.01
264	โฉนด	561	2501	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	150.00	339,450.00												339,450	339,450	50	0	0.01
265	โฉนด	571	2503	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	20.4	2,620.40	125.00	327,550.00												327,550	327,550	50	0	0.01
266	โฉนด	573	2504	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	150.00	217,950.00												217,950	217,950	50	0	0.01
267	โฉนด	579	2505	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	125.00	158,750.00												158,750	158,750	50	0	0.01
268	โฉนด	582	2508	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	125.00	77,500.00												77,500	77,500	50	0	0.01
269	โฉนด	583	2509	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	125.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
270	โฉนด	587	2510	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	76	2,276.00	125.00	284,500.00												284,500	284,500	50	0	0.01
271	โฉนด	590	2512	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01
272	โฉนด	591	2513	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	125.00	35,625.00												35,625	35,625	50	0	0.01
273	โฉนด	593	2514	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	36.1	3,036.10	150.00	455,415.00												455,415	455,415	50	0	0.01
274	โฉนด	617	2515	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	56	2,956.00	150.00	443,400.00												443,400	443,400	50	0	0.01
275	โฉนด	605	2516	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	96.9	1,896.90	150.00	284,535.00												284,535	284,535	50	0	0.01
276	โฉนด	612	2519	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	1,600.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	51	218,880	69,120	85,120	85,120	0	85,120	0.02
277	โฉนด	616	2520	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	56	2,856.00	150.00	428,400.00												428,400	428,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
278	โฉนด	618	2521	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	125.00	40,000.00																40,000	40,000	50	0	0.01
279	โฉนด	619	2522	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	46	1,646.00	125.00	205,750.00																205,750	205,750	50	0	0.01
280	โฉนด	623	2526	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	5	1	60	2,160.00	125.00	270,000.00																270,000	270,000	0	270,000	0.3
281	โฉนด	629	2528	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	53.1	53.10	125.00	6,637.50																6,638	6,638	50	0	0.01
282	โฉนด	632	2529	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	150.00	217,200.00																217,200	217,200	50	0	0.01
283	โฉนด	634	2530	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	1,600.00	52,800.00																52,800	52,800	0	52,800	0.3
284	โฉนด	635	2531	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	1,600.00	107,200.00																107,200	107,200	50	0	0.01
285	โฉนด	636	2532	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.9	31.90	1,600.00	51,040.00																51,040	51,040	0	51,040	0.3
286	โฉนด	210	2716	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	125.00	205,000.00																205,000	205,000	50	0	0.01
287	โฉนด	241	2718	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	76.4	1,476.40	175.00	258,370.00																258,370	258,370	50	0	0.01
288	โฉนด	314	2721	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	0	60	5,660.00	150.00	849,000.00																849,000	849,000	50	0	0.01
289	โฉนด	334	2722	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	125.00	24,125.00																24,125	24,125	50	0	0.01
290	โฉนด	337	2723	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00																155,400	155,400	50	0	0.01
291	โฉนด	342	2724	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	125.00	305,000.00																305,000	305,000	50	0	0.01
292	โฉนด	358	2725	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	15	1,115.00	150.00	167,250.00																167,250	167,250	50	0	0.01
293	โฉนด	367	2726	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	30	2,930.00	125.00	366,250.00																366,250	366,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
294	โฉนด	385	2727	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	96.4	96.40	150.00	14,460.00												14,460	14,460	0	14,460	0.3
295	โฉนด	395	2730	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	2	12.3	3,412.30	175.00	597,152.50												597,153	597,153	50	0	0.01
296	โฉนด	400	2731	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	43	843.00	175.00	147,525.00												147,525	147,525	50	0	0.01
297	โฉนด	402	2732	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	15	2,415.00	125.00	301,875.00												301,875	301,875	50	0	0.01
298	โฉนด	404	2733	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31	31.00	300.00	9,300.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	51.00	48.58	7,200.00	367,200.00	16	80,784	286,416	295,716	290,934	50	0	0.02
															อื่นๆ	54.00	51.42	7,200.00	388,800.00	16	85,536	303,264	312,564	308,046	0	308,046	0.3
299	โฉนด	411	2735	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	16.1	2,916.10	175.00	510,317.50												510,318	510,318	50	0	0.01
300	โฉนด	412	2736	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	23	1,623.00	150.00	243,450.00												243,450	243,450	50	0	0.01